

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 989/TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án 18/2020/DS-ST ngày 25 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có);
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2887.CNLA ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 424/TB-ĐG ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

* **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1633 (thửa đất cũ số 10), thuộc thửa đất số 1549 (thửa đất cũ số 16), thuộc thửa đất số 1998 (thửa đất cũ số 18), thuộc thửa đất số 1552 (thửa đất cũ số 39), thuộc thửa đất số 1559 (thửa đất cũ số 40), cùng tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 08), cùng tọa lạc tại ấp Hòa Hiệp, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Hòa Hiệp, xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Phan Nhựt Trường (do ông Phan Nhựt Trường đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

* **Đặc điểm của tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1633 (thửa đất cũ số 10) tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 08), loại đất LUC, diện tích thực tế 3.215,7m²;



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1549 (thửa đất cũ số 16) tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 08), loại đất LUC, diện tích thực tế 8.764m²;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1998 (thửa đất cũ số 18) tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 08), loại đất LUC, diện tích thực tế 2.543m²;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1552 (thửa đất cũ số 39) tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 08), loại đất LUC, diện tích thực tế 1.417m²;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1559 (thửa đất cũ số 40) tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 08), loại đất LUC, diện tích thực tế 1.607m².

*** Nguồn gốc tài sản:** Tài sản của ông Phan Nhựt Trường do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 18/2020/DS-ST ngày 25/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 18/7/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 18/7/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 18/7/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **1.163.045.000 đồng** (Một tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu, không trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

*** Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 232.609.000 đồng (Hai trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm lẻ chín ngàn đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 18/7/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 424/QC-TP ngày 16/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

*** Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 29/8/2025 (vào lúc 14h15).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thường

